



MAAELUMINISTEERIUM



Maaelu Arengu Euroopa
Põllumajandusfond:
Euroopa investeringud
maapiirkondadesse

Välismaised isikud Eesti maa ja metsa omanikena

Metsanduse infopäev Toosikannul
30.11.2017

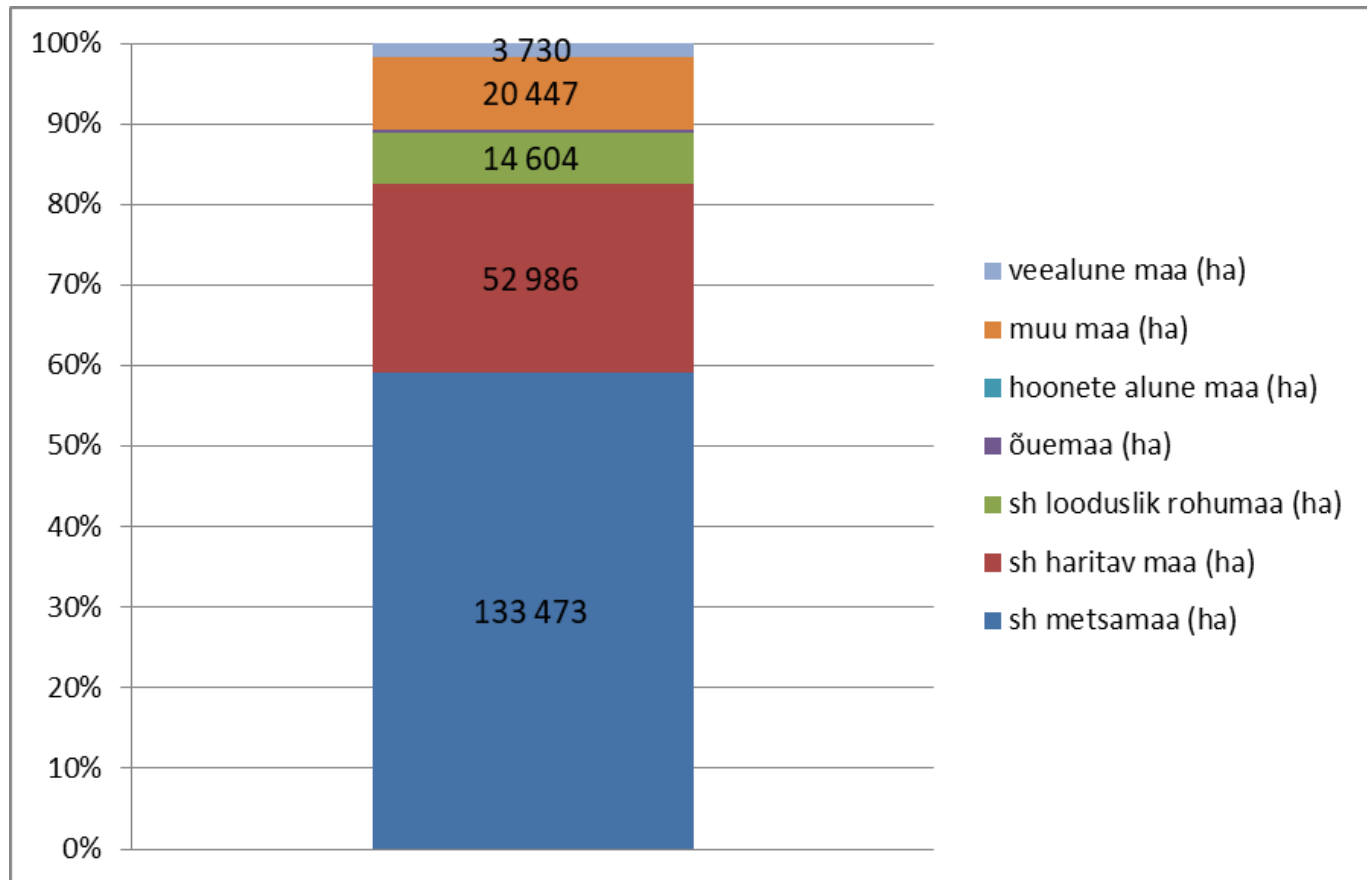
Välismaine isik

- ✚ Eesti juriidiline isik, kelle omanikeringis on välismaised isikud
- ✚ Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigi ja OECD liikmesriigi kodanik (v.a Eesti kodanik) ja juriidiline isik
- ✚ kolmanda riigi kodanik ja juriidiline isik

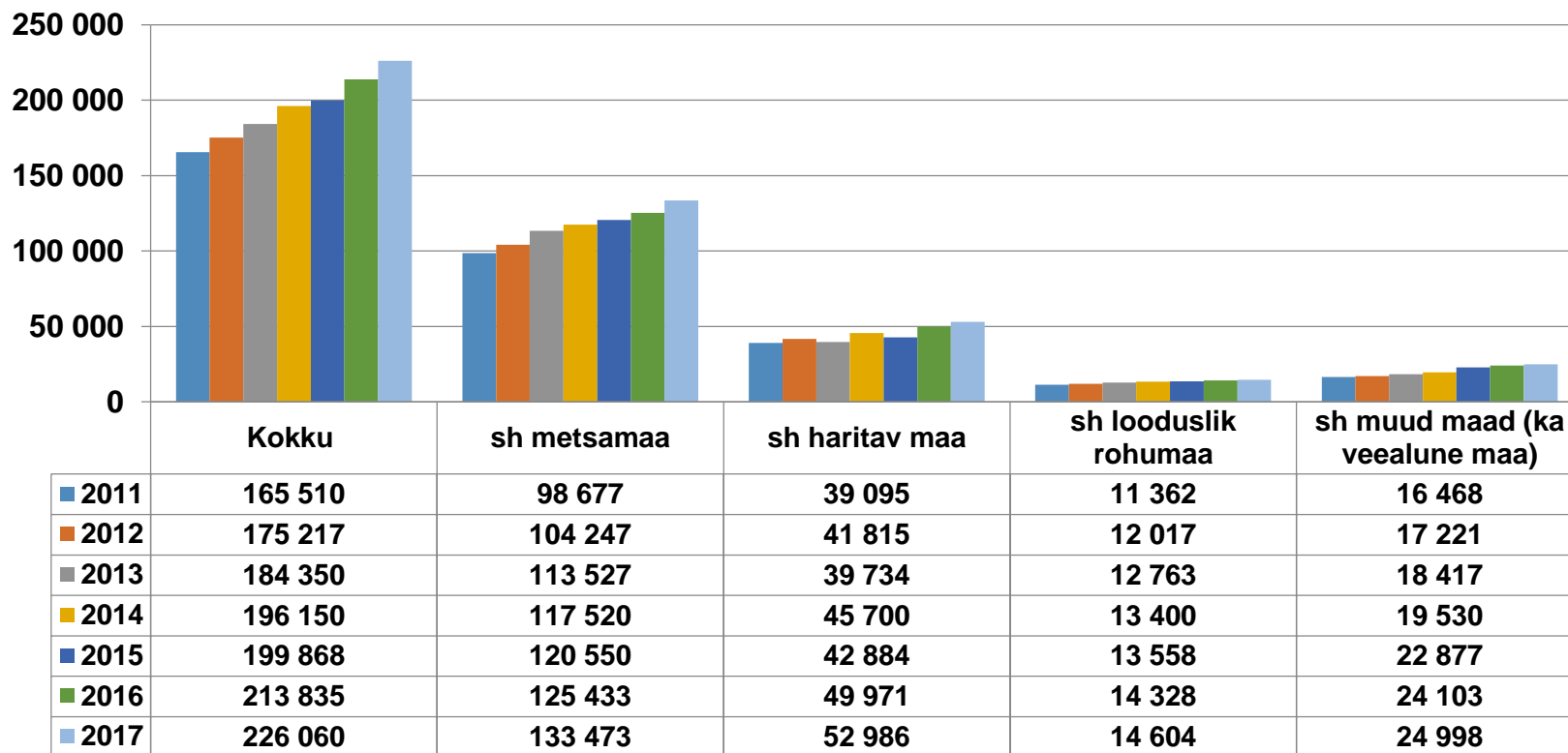
Välismaiste isikute valduse osakaal

Kasutusliik	Kokku (ha)	Välismaiste isikute omandis (ha)	Välismaiste isikute valduse osakaal				
			2013	2014	2015	2016	2017
Maatulundusmaa seisuga 16.10.2017	3,80 milj ha	226 060 ha	5,0%	5,2%	5,3%	5,7%	6%
sh eraomandis maatulundusmaa	ca 2,5 milj ha	226 060 ha	7,7%	8,2%	8,3%	8,5%	9%
s.h metsamaa	2,2 milj ha	133 473 ha	5,1%	5,6%	6%	5,7%	6%
... sh erametsamaa	1,06 milj ha	133 473 ha	11,3%	11,8%	12%	12%	12,6%
s.h põllumajandusmaa (haritav maa ja looduslik rohumaa)	ca 1,33 milj ha	67 619 ha			4,3%	4,8%	5%
Põllumajandusmaa (ETAK)	ca 1,32 milj ha	67 619 ha	4%	4,5%	4,3%	4,9%	5,1%
sh ÜPT 2015. a toetusalusel pinnast	ca 990 600 ha	67 619 ha		5,5%	5,7%	6,5%	6,8%

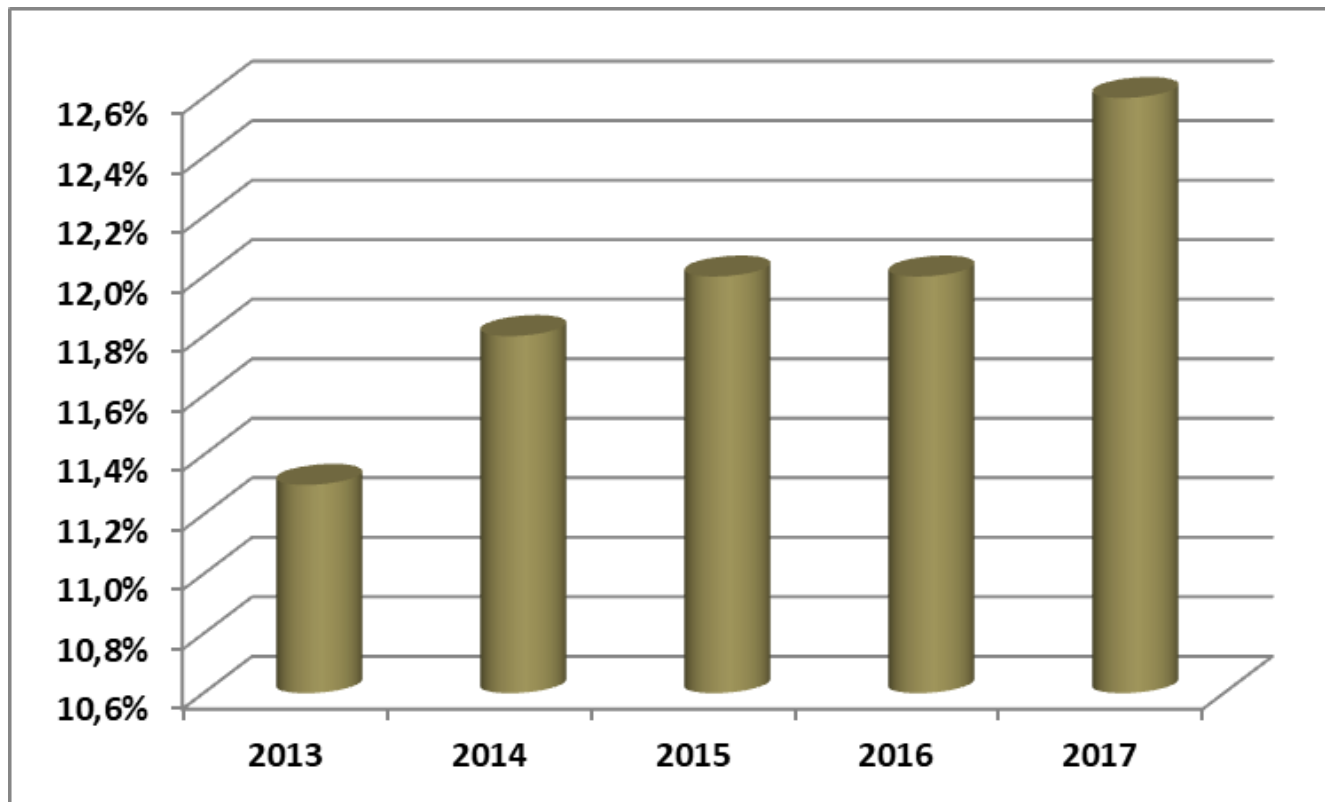
Välismaiste isikute omandis olevad maatulundusmaa kõlvikud (1)



Välismaiste isikute omandis olevad maatulundusmaa kõlvikud (2)

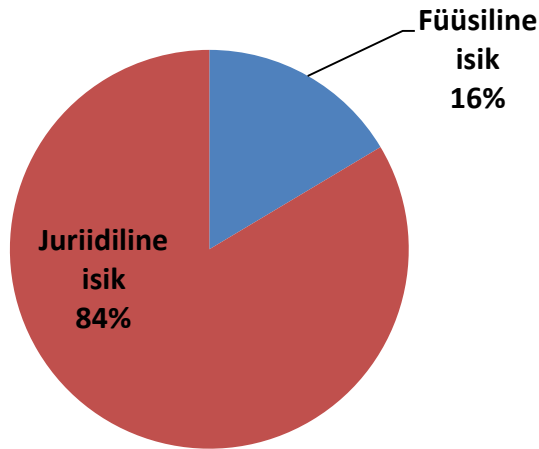


Metsamaa osakaal kogu välismaiste isikute omandis olevast maatulundusmaast

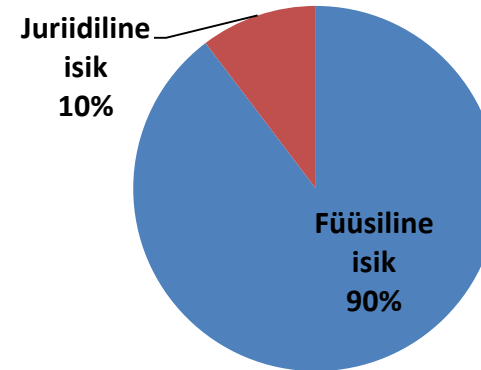


Maatulundusmaa omand õigusliku vormi alusel (1)

Maatulundusmaa omand (ha)



Välismaiste isikute osakaal



Maatulundusmaa omand õigusliku vormi alusel (2)

	Omanike arv			Omand kokku (ha)		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Välisriikide kodanikud	4055	4092	4100 ±0%	38 330	37 870	37 151 -2%
Juriidilised isikud	465	487	472 -3%	160 870	176 004	188 909 +7%

Enim välismaiste kodanike omandist paikneb Läänemaal (8618 ha) ja Saaremaal (8207 ha)

Maatulundusmaad omavad **50 erineva riigi kodanikud**

Keskmine välisriigi kodaniku omand on 9,1 ha; suurim omand (458 ha) Soome kodanikul

Välisriigi kodanike omandist moodustab **46% metsamaa**

Määratlemata kodakondsusega isikutel on 1271 ha ja Venemaa kodanikel 781 ha põllumajandusmaad

Maatulundusmaa omand õigusliku vormi alusel (3)

	Omanike arv			Omand kokku (ha)		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Välisriikide kodanikud	4055	4092	4100 ±0%	38 330	37 870	37 151 -2%
Juriidilised isikud	465	487	472 -3%	160 870	176 004	188 909 +7%
<p>Ettevõtetest on 419 osaühingud ning 53 aktsiaseltsid Enim välismaiste kodanike omandist paikneb Saaremaal (29 158 ha), Järvamaal (16 578 ha) ja Lääne-Virumaal (16 344 ha) Keskmine omand on 400,6 ha Välismaa kodanike omandist moodustab 62% metsamaa 170 276 ha kuulub 389-le ettevõttele, kelle osadest või aktsiatest 50% või enam kuulub välismaalastele</p>						

Välisriikide isikute maatulundusmaa, mille suhtes omavad välisriikide kodanikud mõju

Riik	Pindala (ha)
Soome	92 466
Rootsi	42 247
Luksemburg	31 976
Taani Kuningriik	11 361
Madalmaade Kuningriik	11 110
Saksamaa Liitvabariik	6 557
Suurbritannia ja Põhja-iri Ühendkuningriik	6 082
Ameerika Ühendriigid	4 752
Austria Vabariik	3 661
Iirimaa	2 037
Venemaa Föderatsioon	1 974

Välisriikide omanikega ettevõtted

Omandi suurus ettevõtte omanike kodakondsuse lõikes (üle 300 ha)

Riik	Pindala (ha)
Soome	68 840
Luksemburg	30 801
Rootsi	28 562
Holland	9 722
Taani	9 162
Eesti Soome	8 094
Eesti	6 292
Suurbritannia	4 739
Saksamaa	4 489
Austria	3 623
Eesti Taani	1 972
Eesti Ameerika Ühendriigid Soome	1 893
Iirimaa	1 732
Soome Eesti	1 516
Soome Eesti Luksemburg	920
Eesti Saksamaa	799
Teadmata	641
Eesti Rootsi	601
Austria Eesti	424
Eesti Ameerika Ühendriigid	387
Rootsi Eesti	340
Eesti Iirimaa	323

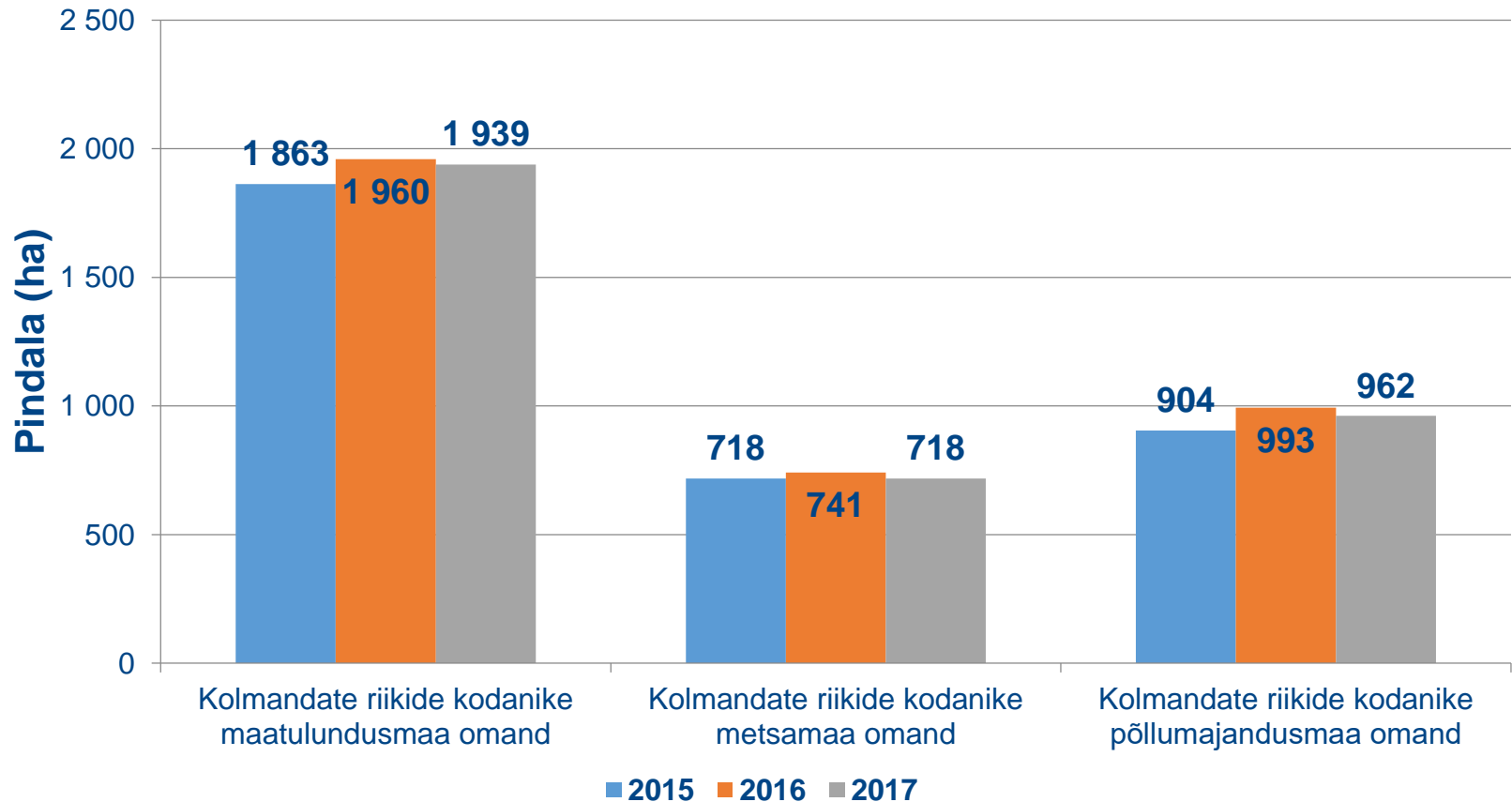
Näiteks

- ↗ **Soome** osanike või aktsionäridega ettevõtete omandis on **81 750,7 ha**
- ↗ **Luksemburgi** osanike või aktsionäridega ettevõtete omandis on **31 976,4 ha**
- ↗ **Rootsi** osanike või aktsionäridega ettevõtete omandis on **29 964 ha**
- ↗ **USA** osanike või aktsionäridega ettevõtete omandis on **2521,9 ha**
- ↗ **Venemaa** osanike või aktsionäridega ettevõtete omandis on **439,5 ha**

Kolmandad riigid

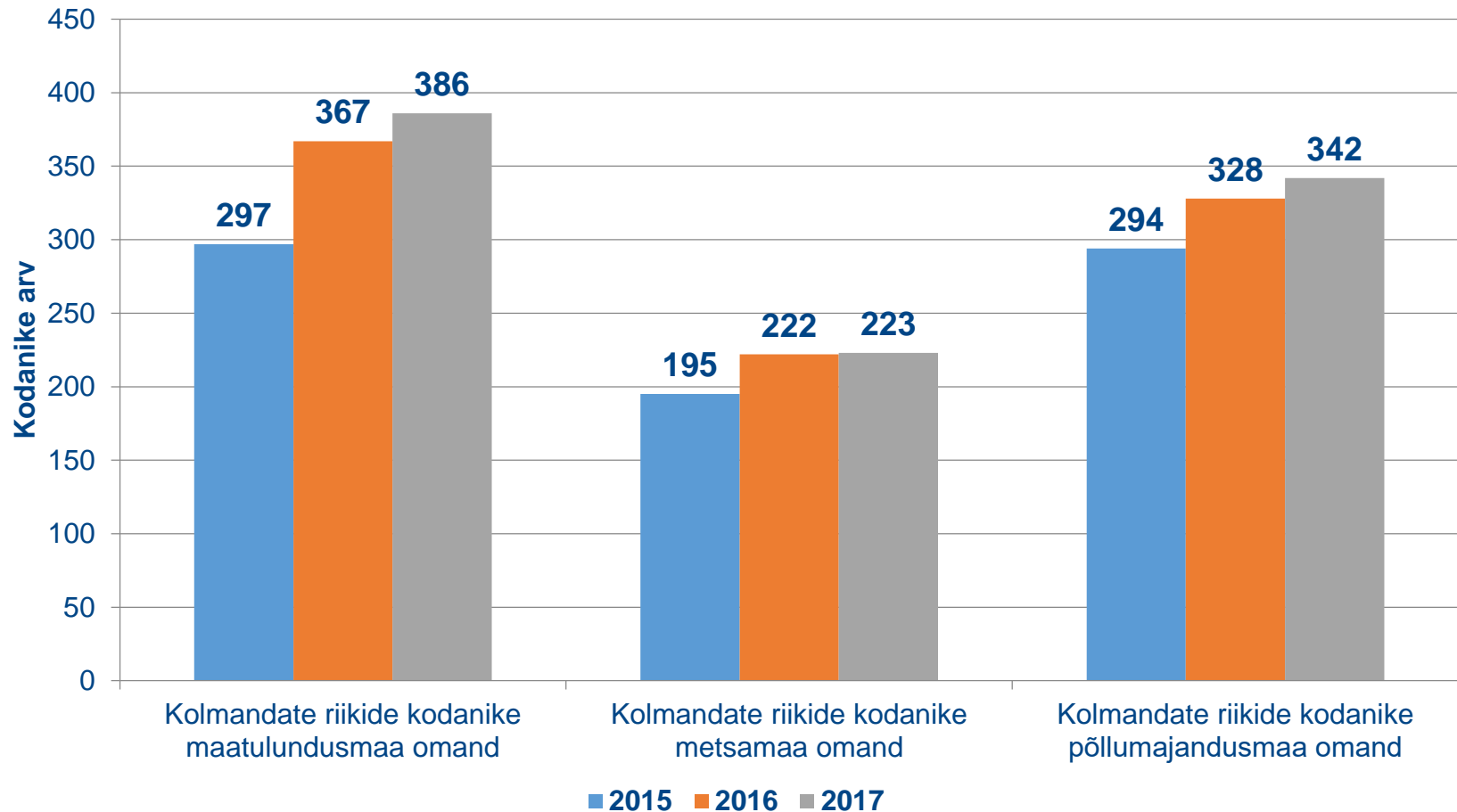
- Maatulundusmaa omandiga on seotud kokku **436 kolmanda riigi isikut**, kelle mõju all on 2714 ha maatulundusmaad
- Maatulundusmaad omavad **20 erineva kolmanda riigi kodanikud**
- Kolmandad riigid on:
 - Armeenia, Azerbaidžaan, Brasiilia, Egiptus, Gruusia, Hiina, India, Jordaania, Kasahstan, Lõuna-Aafrika Vabariik, Moldova, Pakistan, Tai, Ukraina, Valgevene, Venemaa, Liibanon, Panama, Saudi Araabia, Singapur

Kolmandate riikide kodanike maatulundusmaa omandi muutus (ei sisalda jur isikuid)

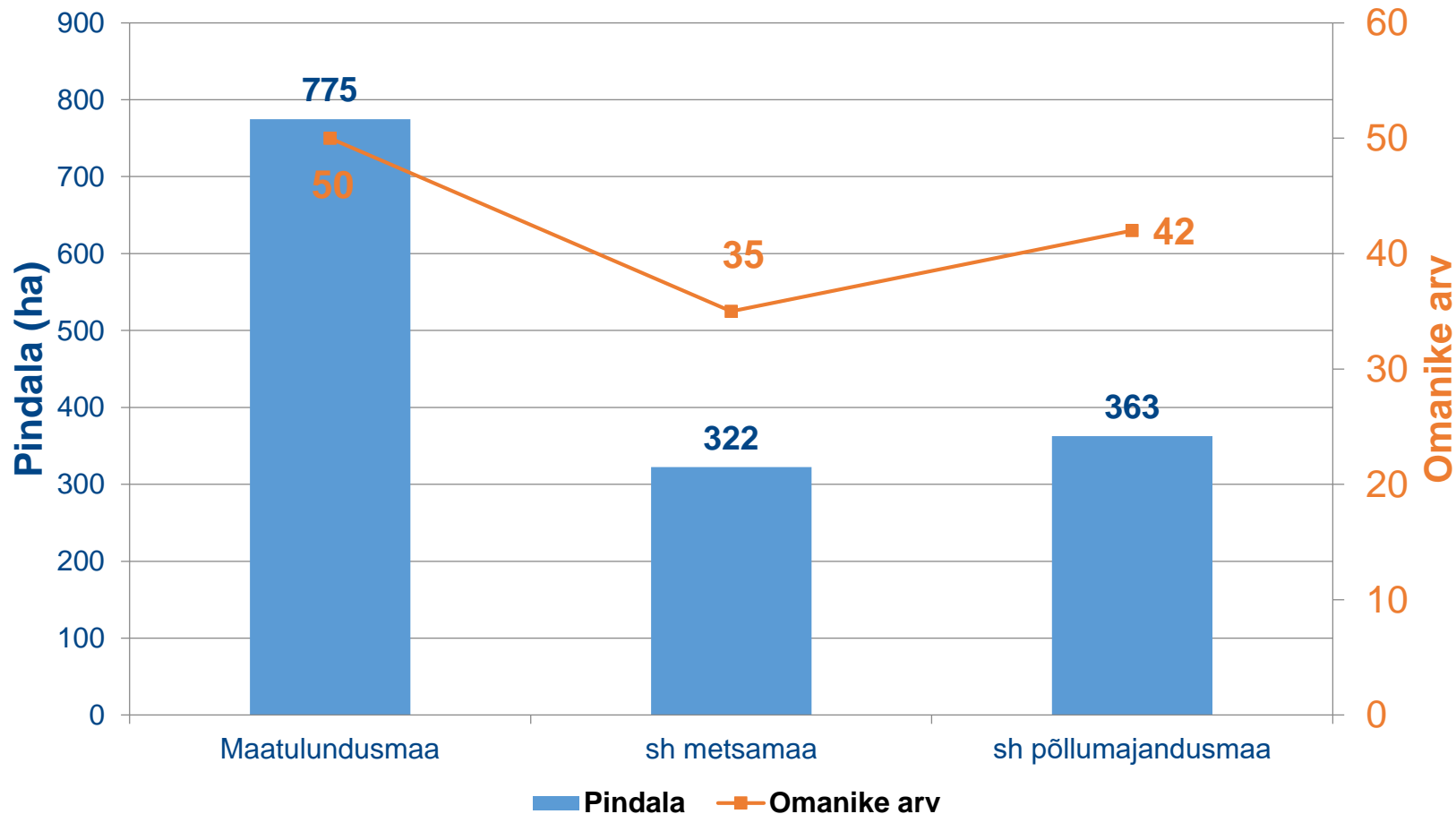


Keskmiselt omab kolmanda riigi kodanik 5 ha maatulundusmaad

Kolmandate riikide maatulundusmaa omanike arvu muutus (ei sisalda jur isikuid)



Kolmandate riikide kodanike omand Eesti juriidilistes isikutes (2017)





MAAELUMINISTEERIUM

Helve Hunt

Maaeluministeerium

Maaparanduse ja maakasutuse büroo

helve.hunt@agri.ee

625 6511