

2021 METSATEHINGUTE MAKSUSTAMINE

29.03.2022

Ülle Läll



Euroopa Maaelu Arengu
Põllumajandusfond:
Euroopa investeeringud
maapiirkondadesse

FÜÜSILINE ISIK (FI)



FÜÜSILINE ISIK

TuMS § 37 lg 10

- **Füüsiline isik** võib **talle kuuluvalt kinnisasjalt** raiutud metsamaterjali võõrandamisest ja kasvava metsa raieõiguse müügist saadud **kasu edasi kanda kuni kolmele järgnevale maksustamisperioodile.**
- Maksustatav kasu saadakse kasust müügiga otseselt seotud kulude mahaarvamisel
- müügihind – soetamismaksumus – müügiga seotud kulud = tulumaksuga maksustatav kasu

FÜÜSILINE ISIK

TuMS § 37 lg 8

- Kasvava metsa raieõiguse ja raiutud metsamaterjali võõrandamisel loetakse võõrandamisega seotud kuludeks ka **metsa majandamisega seotud dokumentaalselt tõendatud kulud** ning maksumaksjal on õigus samal ning kolmel järgneval maksustamisperioodil arvata need maha kasvava metsa raieõiguse ja raiutud metsamaterjali võõrandamisest saadud tulust, kui on täidetud järgmised tingimused:

FÜÜSILINE ISIK

TuMS § 37 lg 8

1) tegemist on metsa majandamisega
metsaseaduse tähenduses

2) **metsaseaduses sätestatud juhul** on
metsaomanik esitanud metsa
majandamise tegevuse kohta
Keskkonnaametile metsateatise ja
Keskkonnaamet on metsateatises
kavandatud tegevuse lubanud

FÜÜSILINE ISIK

MS § 16

- Metsa majandamine metsaseaduse tähenduses on metsa uuendamine, kasvatamine, kasutamine ja metsakaitse
- Metsa uuendamine (sh maapinna ettevalmistus, seemned, taimed, istutus, kultuuri hooldus)
- Metsakaitse (sh kahjustuste ennetamine)
- Metsa kasvatamine (sh hooldusraied, mulla vee- ja toiterezhiimi reguleerimine e maaparandus)
- Metsa kasutamine (sh kõrvalkasutus)

FÜÜSILINE ISIK

Täiendavad mahaarvamised

Täiendavalt saab maha arvata

- müügiga otseselt seotud kulud (näiteks: hindamiskulu, vahendustasu, langi märkimise tasu)
- müüdüd metsa soetamismaksumuse (**müügiaastal!**)



FÜÜSILINE ISIK

Kulude deklareerimise aeg

NB! Müügiga seotud kulud ja soetamismaksumuse saab maha arvata tulu saamise aasta tuludeklaratsioonis!

NB! Metsa majandamise kulud saab maha arvata tulu saamise aastal ning kolmel järgneval aastal kulu tegemise aasta tuludeklaratsioonis!

NB! Kasutusvalduse tasust ei saa metsa majandamise kulusid maha arvata ega rakendada maksustamise erikorda!

FÜÜSILINE ISIK

TuMS § 37 lg 10

- Kuna Natura 2000 erametsamaa toetusega hüvitatakse looduskaitsete piirangute tõttu saamata jäävat tulu Natura võrgustiku ala piiranguvööndis, siis rakendatakse TuMS § 37 lg 8 ja lg 10 ka Natura 2000 erametsamaa toetusele.
See toetus arvatakse tulude hulka, mille maksustamisele kehtib erikord

FÜÜSILINE ISIK

TuMS § 37 lg 11

- Füüsiline isik võib talle kuuluvalt kinnisasjalt raiutud metsamaterjali ja seal kasvava metsa raieõiguse võõrandamisest **saadud tulust ning Natura 2000 erametsamaa toetusest**, millest on tehtud lõikes 8 nimetatud mahaarvamised, maksustamisperioodil **täiendavalt maha arvata kuni 5000 eurot**

FÜÜSILINE ISIK

TuMS § 37 lg 11

- Uut soodustust rakendatakse tuludeklaratsiooni kaudu.
- Esimest korda sai seda rakendada 2020.a tuludeklaratsiooni tabeli 6.2 kaudu **sellel aastal maksustamisele valitud kasule**

FÜÜSILINE ISIK TOETUSED JA KULUD



FÜÜSILINE ISIK

TOETUSED JA KULUD

- Metsaseaduse alusel saadud toetused on maksuvabad (ei deklareerita)
- Sellise toetuse arvel tehtud kuludega **ei tohi maksustatavat tulu vähendada**

FÜÜSILINE ISIK

TOETUSED JA KULUD

- **Maksustamisele ei kuulu** seaduse alusel makstavad toetused v.a Euroopa Liidu ühise põllumajanduspoliitika rakendamise seaduse (ELÜPS) alusel makstavad toetused
- ELÜPS alusel FI-le makstavad toetused **maksustatakse toetuse väljamaksmisel** – maksustatud toetuse arvelt tehtud metsa majandamise kulud saab raieõiguse või metsamaterjali müügitulust ning Natura 2000 erametsamaa toetusest maha arvata

FÜÜSILINE ISIK

TOETUSED JA KULUD

- ELÜPS alusel makstakse ka **Natura 2000** erametsamaa toetust. Sellelt toetuselt väljamakstes tulumaksu kinni ei peeta, aga **saadud toetus tuleb deklareerida** tuludeklaratsioonis (A vormi tabel 6.2 või E vormi 3 osa) kuna on **tegemist maksustatava toetusega!**

FÜÜSILINE ISIK

TOETUSED JA KULUD

- A vormi tabeli 6.2 täitmisel märkida ka kinnistu andmed , millelt tulu saadi
- PRIA esitab EMTA-le Natura 2000 erametsamaa toetuste saajate andmed (TuMS § 57(1) lg 7)

FÜÜSILISEST ISIKUST ETTEVÕTJA FIE



FÜÜSILISEST ISIKUST ETTEVÕTJA

TuMS § 32 lg 4 (1)

- **FIE** (füüsilisest isikust ettevõtja) võib **talle kuuluvalt kinnisasjalt** raiutud **metsamaterjali ja seal kasvava metsa raieõiguse võõrandamisest saadud tulust ning Natura 2000 erametsamaa toetusest**, millest on tehtud ettevõtlusega seotud kulude mahaarvamised, maksustamisperioodil täiendavalt maha arvata **kuni 5000 eurot**

FÜÜSILISEST ISIKUST ETTEVÕTJA

KMS §19

- Kui FIE tehtavate tehingute (va põhivara võõrandamine) maksustatav **käive ületab** kalendriaasta algusest arvates **40 000 €** (varem 16 000 €), tekib tal nimetatud suurusega käibe tekkimise päevast kohustus end käibemaksukohustuslasena registreerida

FÜÜSILISEST ISIKUST ETTEVÕTJA TOETUSED JA KULUD



FÜÜSILISEST ISIKUST ETTEVÕTJA TOETUSED

- Tulumaksuga ei maksustata seaduse alusel makstavaid toetusi välja arvatud neid toetusi, mida makstakse seoses ettevõtlusega (TuMS § 19 lg 3)
- Kui kinnisasi, millele toetust antakse, on FIE ettevõtluses kasutuses, näidatakse saadud toetus FIE ettevõtlustuluna. Toetuse arvel tehtud ettevõtlusega seotud kulud saab näidata FIE kuludes

FÜÜSILISEST ISIKUST ETTEVÕTJA TOETUSED

- ELÜPS alusel makstakse ka **Natura 2000** erametsamaa toetust. Sellelt toetuselt väljamakstes tulumaksu kinni ei peeta, aga **saadud toetus tuleb deklareerida** tuludeklaratsioonis (E vormi 3 osa) kuna on **tegemist maksustatava toetusega!**

FÜÜSILISEST ISIKUST ETTEVÕTJA TOETUSED

- FIE toetust väljamakset tehes ei maksustata
- Natura 2000 erametsamaa toetus deklareeritakse E vormi real 3.1.2 ja muud metsa majandamisega seotud FIE toetused real 3.6

FÜÜSILISEST ISIKUST ETTEVÕTJA TOETUSED

- E vormi 3 osa täitmisel märkida ka kinnistu andmed , millelt tulu saadi
- PRIA esitab EMTA-le Natura 2000 erametsamaa toetuste saajate andmed (TuMS § 57(1) lg 7)

FÜÜSILISEST ISIKUST ETTEVÕTJA

TuMS § 32 lg 4 (1)

- Uut soodustust sai rakendada tuludeklaratsiooni kaudu. Esimest korda sai seda rakendada 2020.a tuludeklaratsiooni E vormi 3.osa kaudu

RAIDMED/HAKKEPUIT

- **Metsamaterjal** metsaseaduse § 28 lg 2 tähenduses on ka raidmed – esitada teatis ning müüja saab kasutada metsamaterjali müügitulu maksustamise erikorda
- **Hakkepuuit ei ole raiutud metsamaterjal** vaid tegemist on töödeldud metsamaterjaliga – teatist ei esita ning müüja **ei saa müügitulu maksustamisel kasutada erikorda**

METSATEHINGUTE TEATIS

- Raieõiguse ja metsamaterjali ostu- ja müügitehingust tuleb teatada tehingu tegemise aastale **järgneva aasta 10.jaanuariks**
- Teatist saab esitada e-maksuameti kaudu või paber kandjal.
- Kord aastas esitades jälgida õiget kvartalit!

METSATEHINGUTE TEATIS

- Teatist ei pea esitama kui ostetakse või müüakse **vähem kui 20 tihumeetrit metsamaterjali** aastas
- Kasvava metsa ostu ning müügi korral tuleb teatis esitada sõltumata kogusest

METSATEHINGUTE TEATIS

Tabel 3. Raieõiguse müügitehingud

Jrk nr	Raieõiguse ostja andmed		Tehingu andmed				
	Nimi	Registrikood/isikukood või sünnikuupäev, -kuu ja -aasta	Tehingu dokumendi nr	Tehingu kuupäev	Tehingu hinnanguline maht (tm)	Tehingu maksumus (euro)	s.h käibemaks (euro)
1	2	3	4	5	6	7	8

NB! Teatise alusel ei toimu maksustamist

Maksustamine toimub tuludeklaratsiooni alusel

MAKSUDEKLARATSIOON

- Maksudeklaratsiooni saab parandada 3 aasta jooksul
- Maksudeklaratsiooni aluseks olevaid dokumente tuleb säilitada 7 aastat
- Maksuhaldur võib määrata täiendavaid maksusummasid tuludeklaratsiooni esitamise tähtajast:
 - alati 3 aasta jooksul
 - tahtluse korral 6 aasta jooksul



AITÄH!

